

Доклад о ходе реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год

Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) при проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов разработана в целях предупреждения нарушения обязательных требований законодательства в поднадзорной сфере деятельности.

Программа реализуется в рамках осуществления Инспекцией по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Волгоградской области.

Основными целями осуществления государственного строительного надзора является:

предупреждение нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

предотвращения риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

создание инфраструктуры профилактики нарушений обязательных требований;

формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения поднадзорных субъектов:

повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов.

В январе — декабре 2019 года в ходе осуществления надзорных полномочий ежеквартально проводился анализ типовых нарушений обязательных требований, допускаемых поднадзорными субъектами, осуществляющими строительство многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства,

проверяемыми Инспекцией при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Волгоградской области.

Также ежеквартально в течении отчетного периода проводились встречи с застройщиками в рамках проведения публичных обсуждений правоприменительной практики, в ходе которых осуществлялось информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, а также о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

При проведении программных проверок специалистами надзорного отдела на постоянной основе осуществлялась разъяснительная работа, застройщики проинформированы о разработке руководств по соблюдению обязательных требований и типовых нарушений для принятия поднадзорными субъектами мер по их недопущению.

Основными профилактическими мерами, которые были приняты Инспекцией в 2019 году это – проведение разъяснительной работы, информирование на сайте Инспекции о нормативно-правовых актах содержащих обязательные требования в сфере строительства.

Результаты по основным показателям деятельности, их анализ, причины допущенных нарушений, а также предложения по результатам проводимого контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов, в том числе в части совершенствования нормативного правового регулирования обобщены в докладе о правоприменительной практике соблюдения обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в 2019 году и размещены на официальном сайте Инспекции в рамках проводимых мероприятий о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности инспекции.

Кроме того, в целях профилактики нарушения обязательных требований в отчетном периоде Инспекцией, по мере необходимости осуществлялась:

актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного контроля, а также текстов соответствующих правовых актов на официальном сайте Инспекции в информационно-коммуникационной сети "Интернет";

информирование поднадзорных субъектов путем размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-коммуникационной сети

"Интернет" об изменении обязательных требований путем размещения комментариев о содержании новых нормативных - правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

Также инспекцией разработано и опубликовано на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет" руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год.

В результате проведенных мероприятий поднадзорные субъекты, осуществляющие строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства стали более требовательно относиться к соблюдению требований нормативных документов обязательных к применению.

Вывод: по итогам 2019 г. программа профилактики при осуществлении регионального государственного строительного надзора исполнена в полном объеме.

Заместитель руководителя инспекции



Р.А.Касьянов